

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2022

	Приложение №	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	870	867
Общо нетекущи активи		870	867
Текущи активи			
Вземания	5	1	1
Парични средства	6	66	55
Общо текущи активи		67	56
Общо активи		937	923
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	7	650	650
Резерви	8	140	140
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		69	62
Общо капитал		859	852
Текущи пасиви	9	78	71
Общо пасиви		78	71
Общо капитал и пасиви		937	923

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

**Gergana
Atanassova
a Marinova**
Digitally signed by
Gergana Atanassova
Marinova
Date: 2023.03.09
16:06:39 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова

**Kremena
Georgieva
Ivanova**
Digitally signed by
Kremena Georgieva
Ivanova
Date: 2023.03.09
16:00:53 +02'00'

Одиторско дружество
Приморска Одиторска Компания ООД
Reg. N: 086

Илия Илиев
Управител
Илев

**Iliya Nedelchev
Iliev**
Digitally signed by
Iliya Nedelchev Iliev
Date: 2023.03.09
17:16:58 +02'00'

Одиторски доклад с дата

Мариан Николов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Reg. N: 0601

**MARIAN
VASILEV
NIKOLOV**
Digitally signed by
MARIAN VASILEV
NIKOLOV
Date: 2023.03.09
17:07:47 +02'00'

09 март 2023

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2022**

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		183	172
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти		3	1
Общо приходи		186	173
Разходи			
Разходи за външни услуги	10	(36)	(35)
Разходи за възнаграждения	11	(90)	(90)
Общо разходи		(126)	(125)
Финансови разходи	12	(1)	(1)
Печалба за годината		59	47
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		59	47
		лв.	лв.
Доход на акция - основна стойност	13	0,09	0,07

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Gergana
Atanassova
a Marinova

Digitally signed by Gergana
Atanassova Marinova
Date: 2023.03.09 16:07:30 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова

Kremena
Georgieva
a Ivanova

Digitally signed
by Kremena
Georgieva
Ivanova
Date: 2023.03.09
16:01:23 +02'00'

Одиторско дружество
Приморска Одиторска Компания ООД
Reg. N: 086
Илия Илиев
Управител
Одиторски доклад с дата

Iliya Nedelchev
Iliev

Digitally signed by
Iliya Nedelchev Iliev
Date: 2023.03.09
17:17:36 +02'00'

Мариан Николов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Per. N: 0601

MARIAN
VASILEV
NIKOLOV

Digitally signed by MARIAN
VASILEV NIKOLOV
Date: 2023.03.09 17:08:44
+02'00'

09 март 2023

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Основен капитал хил. лв.	Законови резерви хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо към 01 януари 2021	650	65	75	59	849
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	47	47
Дивиденди	-	-	-	(44)	(44)
Салдо към 31 декември 2021	650	65	75	62	852
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	59	59
Дивиденди	-	-	-	(52)	(52)
Салдо към 31 декември 2022	650	65	75	69	859

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Gergana Atanassova Marinova
Digitally signed by Gergana Atanassova Marinova
Date: 2023.03.09 16:08:04 +02'00'

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова

Kremena Georgieva Ivanova
Digitally signed by Kremena Georgieva Ivanova
Date: 2023.03.09 16:01:47 +02'00'

Одиторско дружество
Приморска Одиторска Компания ООД
Reg. N: 086
Илия Илиев
Управител
Одиторски доклад с дата

Iliya Nedelchev Iliev
Digitally signed by Iliya Nedelchev Iliev
Date: 2023.03.09 17:18:01 +02'00'

Мариан Николов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Reg. N: 0601

MARIAN VASILEV NIKOLOV

Digitally signed by MARIAN VASILEV NIKOLOV
Date: 2023.03.09 17:09:43 +02'00'

09 март 2023

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Годината, завършваща на 31.12.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Наличности от парични средства в началото на периода	55	53
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	227	213
Плащания на доставчици и други кредитори	(43)	(36)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(93)	(88)
Възстановени (платени) данъци	(37)	(34)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	54	55
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(42)	(52)
Банкови такси и комисионни	(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(43)	(53)
Изменение на наличностите през годината	11	2
Парични наличности в края на периода	66	55

Изпълнителен директор:

Гергана Маринова

**Gergana
Atanassova
a Marinova**
Digitally signed
by Gergana
Atanassova
Marinova
Date: 2023.03.09
16:08:45 +02'00'

Съставител:

МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова

**Kremena
Georgieva
a Ivanova**
Digitally signed
by Kremena
Georgieva
Ivanova
Date: 2023.03.09
16:02:24 +02'00'

Одиторско дружество

Приморска Одиторска Компания ООД
Reg. N: 086

Илия Илиев

Управител

Одиторски доклад с дата

**Iliya Nedelchev
Iliev**
Digitally signed by Iliya
Nedelchev Iliev
Date: 2023.03.09 17:18:30
+02'00'

Мариан Николов

Регистриран одитор, отговорен за одита
Reg. N: 0601

**MARIAN
VASILEV
NIKOLOV**
Digitally signed
by MARIAN
VASILEV NIKOLOV
Date: 2023.03.09
17:10:45 +02'00'

09 март 2023

Приложението от страница 7 до страница 26 е неразделна част от финансовия отчет